

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 12/2024/QĐCNHG-KDTM ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2212/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 15/QĐ-THADS ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 1568/QCCĐG-DD ngày 29 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Số 14A, đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 693023, số vào sổ: CH00372 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 04/11/2011, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn cấp thay đổi chuyển nhượng cho bà Trần Huyền Diệu Ái vào ngày 17/12/2015, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất

+ Tờ bản đồ số 10

+ Địa chỉ: Hồ sinh thái Đồng Đa, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai).

+ Hình thức sử dụng: Chung 4.320m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (Xây dựng nhà chung cư); Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp II; Kết cấu: BTCT, tường xây gạch; Năm hoàn thành xây dựng: 2009; Căn hộ số A12-07, tầng số 12 Block A; Diện tích sàn 117,3m².

(Chi tiết theo Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản vào lúc 08 giờ ngày 22/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Quy Nhơn nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 01/12/2025 đến ngày 17 giờ ngày 17/12/2025.

- Địa điểm:

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan).

+ Tại căn hộ số A12-07, tầng 12 Block A, chung cư Hoàng Anh Gia Lai, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 01/12/2025 đến 17 giờ ngày 15/12/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.490.546.437 đồng (Một tỷ bốn trăm chín mươi triệu năm trăm bốn mươi sáu nghìn bốn trăm ba mươi bảy đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng (Hai trăm chín mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ ngày 01/12/2025 đến 17 giờ ngày 15/12/2025 (tiền phải báo có trong tài khoản).

- **Địa điểm nộp tiền đặt trước:** Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương số:

+ Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 2345 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bình Định;

Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương theo quy định pháp luật.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

* Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ

sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương là: 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, kèm theo:

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- 01 Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

* Đấu giá tài sản là hình thức trả giá có từ 02 người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

* Người tham gia đấu giá:

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;

- Phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá;

- Không thực hiện hành vi bị nghiêm cấm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 18/12/2025, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

10. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền trúng đấu giá và trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

10.1 Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền trúng đấu giá:

- Thời hạn: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá (Sau khi trừ khoản tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương) vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

- Phương thức: Nộp hoặc chuyển khoản

- Địa điểm: Tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai số: 3949.0.1054166.00000 tại Kho bạc Nhà nước khu vực XV – Mã KB: 2011.

10.2 Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương; Địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Quy Nhơn;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 1-Gia Lai;
- Phòng THADS khu vực 1-tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Minh Bình